

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Территория и право»**

**Проект межевания территории, расположенной по адресу:
Иркутская область, Черемховский район, южнее г.Черемхово,
«падь Цыган»**

г. Черемхово, 2020 г.

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Булайского муниципального образования №68 от 16 ноября 2020 года, с целью перераспределения земель и определения параметров образуемых земельных участков.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки Булайского муниципального образования;

1. Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается перераспределение земельных участков, расположенных в территориальной зоне «Производственные зоны (Зоны промышленных объектов 1,2,3 класса опасности (ПЗ-1)) Булайского муниципального образования и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях осуществления деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Регион-38» .

Проект межевания разработан с учетом выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и кадастрового плана территории, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области КУВИ – 002/2020-43992841 от 27 ноября 2020г.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков. В границу зоны размещения территории входит земельный участок с кадастровым номером: 38:20:110701:360 площадью 40087 кв.м

Сведения об образуемых земельных участках и видах использования земельных участков, за счет которых осуществлено преобразование, представлены в таблице 1.1.

ИЗМ. КОЛ. Л. № ДОК. ПОДПИСЬ. ДАТА

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 1

Таблица 1.1. – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Исходный номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	38:20:110701:360	40087	51790	Для размещения промышленных объектов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование земельного участка путем перераспределения

Таблица 1.2. – Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

1	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
Обозначение земельного участка : ЗУ1				
1	38:20:110701		Т/п	881
2	38:20:110701:360	40087	:360п	40087

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-38, зона 3.

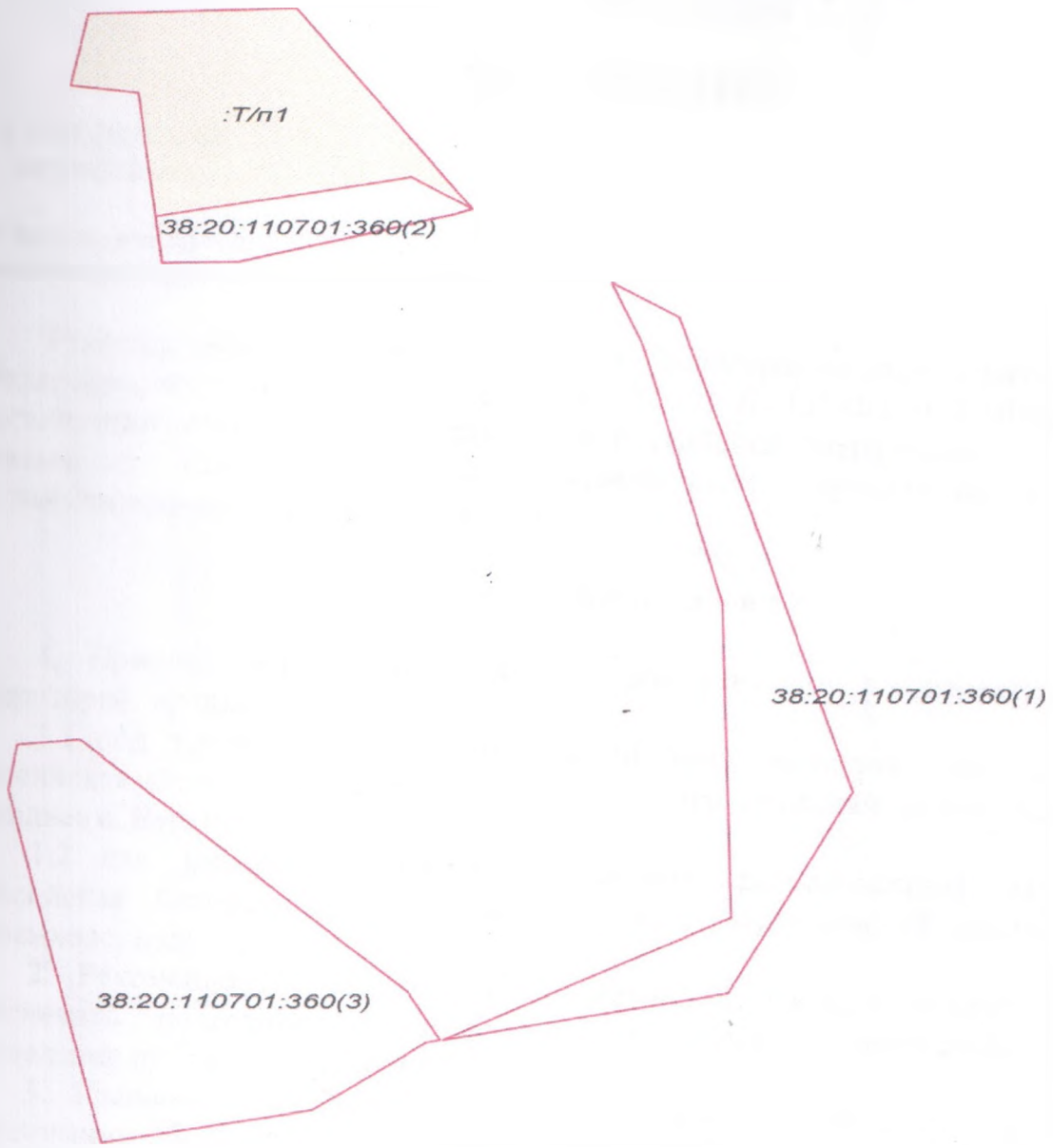
Изм.	Кол.в	Лист	№ док	Подпись	Дата

Номер точки на карта	Координата X	Координата Y
1	2	3
360(1) 1	472306.814	3249168.262
2	472272.300	3249181.720
3	472129.570	3249216.780
4	471955.380	3249220.910
5	471887.420	3249095.150
6	471913.660	3249219.920
7	472024.940	3249273.930
8	472287.720	3249197.640
1	472306.814	3249168.26
360(2) 1	472317.010	3248971.680
2	472317.740	3249005.300
3	472344.500	3249099.460
4	472347.480	3249107.000
5	472458.247	3249030.115
6	472454.968	3248939.268
7	472415.203	3248931.386
8	472411.230	3248961.320
1	472317.010	3248971.680
360(3) 1	471830.240	3248946.230
2	471848.120	3249038.040
3	471885.960	3249088.120
4	471887.190	3249094.050
5	471913.310	3249079.940
6	472052.680	3248936.610
7	472049.820	3248909.270
8	472025.010	3248905.310
1	471830.240	3248946.230

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной по адресу:
Иркутская область, Черемховский район, южнее г.Черемхово, падь "Цыган"**
Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- граница существующих земельных участков
- территория, включаемая в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения
- территория перераспределения

1/п1

				Проект межевания территории, расположенной по адресу: Иркутская область, Черемховский район, южнее г.Черемхово, падь "Цыган"		
				Основная часть проекта межевания		
	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Директор	Серебряков В.Д.				Страница	Лист
Исполнитель	Серебряков В.Д.					Листов
					1	1
				Чертеж межевания		ООО
				Масштаб 1:2000		"Территория и право"

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ЧЕРЕМХОВСКИЙ РАЙОН
БУЛАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2020 № 68
с. Верхний Булай

**О подготовке проекта
межевания территории**

Руководствуясь статьями 8, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 6 Устава Булайского муниципального образования, администрация Булайского муниципального образования

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять решение о подготовке документации по проектам межевания территорий, предназначенной:

1.1 под территорию производственной базы, расположенной на территории Российской Федерации, Иркутская область, Черемховский район, 5,5 км северо-западнее с. Верхний Булай;

1.2 для размещения каменного карьера, расположенной на территории Российской Федерации, Иркутская область, Черемховский район, южнее г. Черемхово, падь "Цыган".

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Дорожник» обеспечить подготовку документации по проектам межевания территории. проведение публичных слушаний.

3. Главному специалисту администрации Булайского муниципального образования (О.А. Рушковой) опубликовать настоящее постановление в издании «Булайский вестник» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» cher.irkobl.ru в разделе «поселения района», в подразделе Булайского муниципального образования.

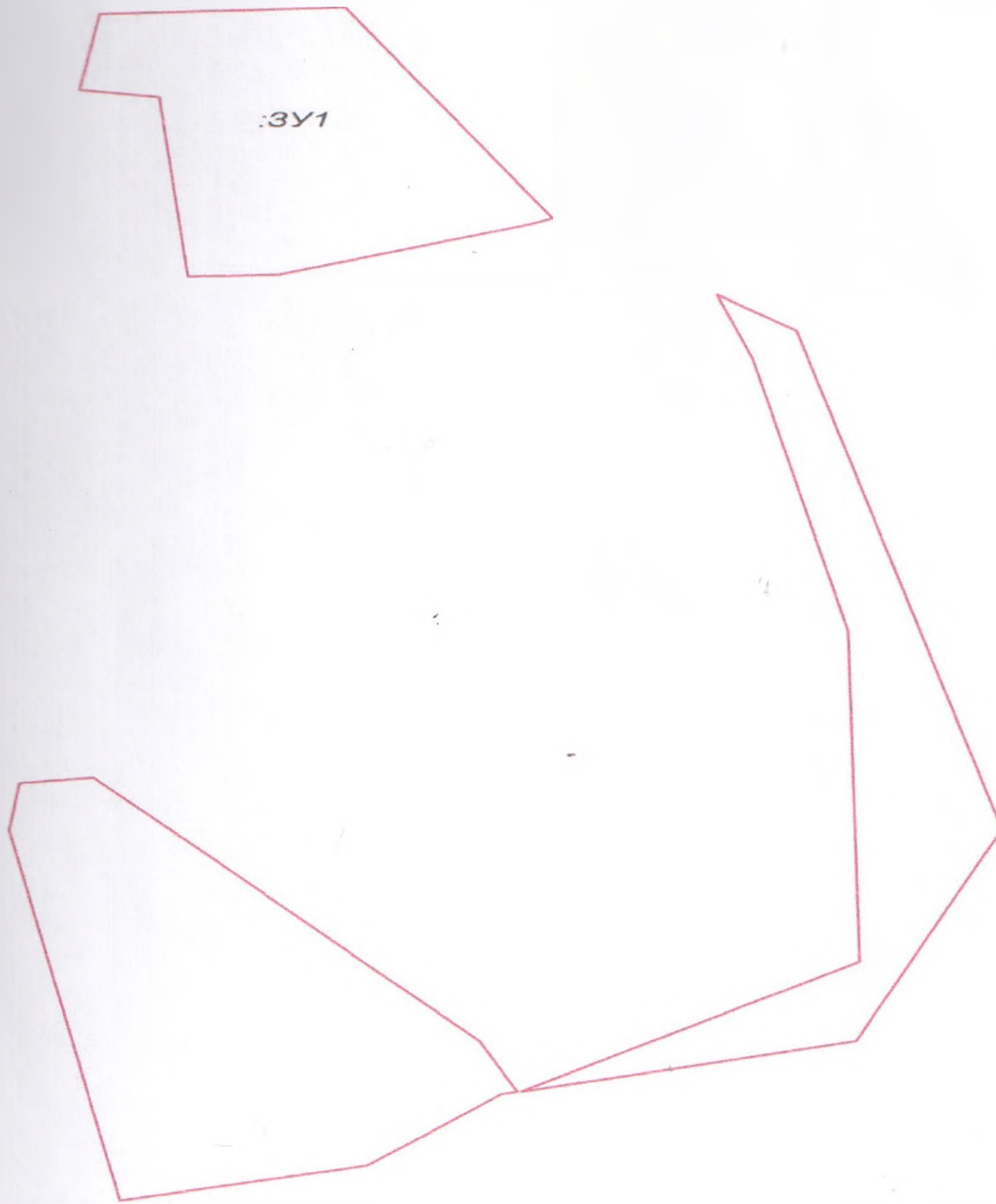
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу Булайского муниципального образования И. А. Зарубина.

Глава Булайского
муниципального образования



И.А. Зарубина

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной по адресу:
Иркутская область, Черемховский район, южнее г.Черемхово, падь "Цыган"
Материалы по обоснованию**



словные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- 3У1 условный номер образуемого земельного участка

				Проект межевания территории, расположенной по адресу: Иркутская область, Черемховский район, южнее г.Черемхово, падь "Цыган"				
				Основная часть проекта межевания				
	Ф.И.О.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Директор	Серебряков В.Д.						1	1
Исполнитель	Борняк М.А.							
Проверил	Серебрякова Т.И.							
				Основной чертеж Масштаб 1:2000		ООО "Территория и право"		